

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA DOMU LUDOWEGO W KOPYDŁOWIE
ADRES INWESTYCJI : Kopydłów
INWESTOR : Gmina Biała
ADRES INWESTORA : Biała Druga 4B; 98-350 Biała
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : marzec 2022

WYKONAWCA .

INWESTOR .

Data opracowania
marzec 2022

Data zatwierdzenia

PRZEBUDOWA DOMU LUDOWEGO W KOPYDŁOWIE

W ramach zadania przewiduje się roboty budowlane polegające na przebudowie wewnątrz budynku mającej na celu urządzenie pomieszczeń sanitarno - higienicznych zapewniających także obsługę osób niepełnosprawnych, docieplenie budynku oraz wykonanie instalacji c.o. (wg odrębnego opracowania).

W związku z powyższym projektuje się:

1. zerwanie podłóg drewnianych i posadzek z płytek oraz lastico
2. obniżenie poziomu posadzek
3. wykonanie nowych posadzek na podłożu betonowym, ocieplonych styropianem gr. 15 cm
4. dodatkowe docieplenie stropu wełną mineralną gr. 15 cm
5. docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15 cm z wykonaniem tynku strukturalnego
6. docieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 12 cm
7. wykonanie oaski z otoczków wokół budynku
8. wykonanie wewnątrz budynku okładzin ściennych z płytek glazurowanych, tynku żywicznego, tynków szlachetnych oraz gładzi gipsowych z malowaniem emulsyjnym
9. wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEWNĘTRZNE I ZAMUROWANIA			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie sceny o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0438-05				
	analogia	8.20*5.45+3.25*5.45+4.80*2.55	m ²	74.642	
				RAZEM	74.642
2	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych z oderwaniem listew.	m ²		
d.1	0439-02	6.80*12.45	m ²	84.660	
				RAZEM	84.660
3	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1	0439-03	140.00	m	140.000	
				RAZEM	140.000
4	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	2.30*1.80+3.50*5.50+1.10*1.00*2	m ²	25.590	
				RAZEM	25.590
5	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
d.1	0807-04	12.50+22.90+4.40	m ²	39.800	
				RAZEM	39.800
6	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podłoża betonowe w pom. 1. 2, 3, 4	m ³		
d.1	0212-02	0.10*224.70	m ³	22.470	
				RAZEM	22.470
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirotekonowych i żelbetowych na odległość 1 km	m ³		
d.1	0109-19	poz.6	m ³	22.470	
				RAZEM	22.470
8	KNR-W 4-01	Wybranie nadmiaru piasku z pomieszczeń od 1 do 12	m ³		
d.1	0103-01				
	analogia	224.70*0.15	m ³	33.705	
				RAZEM	33.705
9	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokleńników	m		
d.1	0353-12	1.30*11	m	14.300	
				RAZEM	14.300
10	KNR-W 4-01	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych wiatrołapu	m ²		
d.1	0353-10	1.40*1.94	m ²	2.716	
				RAZEM	2.716
11	KNR-W 4-01	Wykucie z muru drzwi i ościeżnic o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0353-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek WC	m ²		
d.1	0438-03				
	analogia	(1.09+1.09+2.45)*3.25	m ²	15.048	
				RAZEM	15.048
13	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0346-03	1.80*0.50	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
14	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1	0132-05	2*1.80	m	3.600	
				RAZEM	3.600
15	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
d.1	0304-01	0.40*1.00*2.20*5	m ³	4.400	
				RAZEM	4.400
16	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0331-03	0.40*1.10*2.30*3	m ³	3.036	
				RAZEM	3.036
17	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm	m		
d.1	0708-03	3*(1.10+2.30*2)	m	17.100	
				RAZEM	17.100
18	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1	0132-05	3*1.20	m	3.600	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.600
2	45210000-2	ROBOTY WEWNĘTRZNE NOWE			
19 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 230.10*0.10	m ³ m ³	 23.010	
				RAZEM	23.010
20 d.2	KNR 0-16 0151-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków pianobetonowych o grubości 11.5 cm (3.15+1.40+2.12)*3.25 (2.20+3.20+0.80)*3.25 A (suma częściowa) -0.90*2.20*3 -1.00*2.20	m ² m ² m ² m ² m ²	 21.678 20.150 41.828 -5.940 -2.200	
				RAZEM	33.688
21 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 3*1.20	m m	 3.600	
				RAZEM	3.600
22 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1.50	m m	 1.500	
				RAZEM	1.500
23 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.20*2 11.00*2 1.80*0.50*2	m ² m ² m ² m ²	 67.376 22.000 1.800	
				RAZEM	91.176
24 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe 2x Krotność = 2 230.10	m ² m ²	 230.100	
				RAZEM	230.100
25 d.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm poz.24	m ² m ²	 230.100	
				RAZEM	230.100
26 d.2	NNRNKB 202 1125-01 1125-02	Posadzki betonowe grubości 7 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" poz.24	m ² m ²	 230.100	
				RAZEM	230.100
27 d.2	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.24	m ² m ²	 230.100	
				RAZEM	230.100
3	45400000-1	ROBOTY WEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE			
28 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.24	m ² m ²	 230.100	
				RAZEM	230.100
29 d.3	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (1.40*4+2.12*2+1.61*2+2.12*2+2.20*2+2.10*2+2.67+1.10+0.81+1.58+3.01)* 2.10 -0.80*2.05*5 -0.90*2.05	m ² m ² m ² m ²	 73.647 -8.200 -1.845	
				RAZEM	63.602
30 d.3	KNR AT-23 0216-05	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej. 15.00+4.80+2.30+0.74+0.25+1.10+0.30+0.30+2.30*2+0.30+0.40+12.60+0.40+ 2.60+5.45+8.20+5.45*3+3.45*2+3.40+2.90+0.72+0.55+0.85+1.80*2+1.50*2+ 2.65*2+3.13*2+5.60*2+3.50*2	m m	 127.370	
				RAZEM	127.370
31 d.3	KNR 0-33 0125-01	Tynki żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia (2.30*2+0.60+0.30+3.00+0.90+0.75+0.80+0.85+0.60+1.80+0.50+0.90+0.40+ 0.55+0.45+0.85+3.13*2+1.25*2+0.60*2)*2.10	m ² m ²	 58.401	
				RAZEM	58.401
32 d.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki żywiczne o uziarnieniu 1,2 o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik wykonywane ręcznie poz.31	m ² m ²	 58.401	
				RAZEM	58.401

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR AT-22 0204-02	Fartuch z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej 1.50*1.50	m ² m ²	 2.250	
				RAZEM	2.250
34 d.3	KNR-W 4-01 0323-03	Obsadzenie podokienników z konglomeratu o szer. 0,3 m i dług. 1.5 m w ścianach z cegieł 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
35 d.3	NNRNKB 202 2702-01 pom. nr 1, 4, 8, 11, 12, 13, 14	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm 185.22	m ² m ²	 185.220	
				RAZEM	185.220
36 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.37+poz.38	m ² m ²	 399.741	
				RAZEM	399.741
37 d.3	NNRNKB 202 2015-01 pom. nr 5, 6, 7, 9, 10	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² 19.20	m ² m ²	 19.200	
				RAZEM	19.200
38 d.3	NNRNKB 202 2013-01 pom. nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² (2.30*2+1.78*2+2.30+4.80+1.15+15.10+12.60+6.80*2+5.45*4+8.20*2+3.45*2)*3.80 (35.07+30.95)*1.15 A (suma częściowa) -(4.00*2+5.50*2)*3.80 -(1.80*2.10*2+1.00*2.10*3)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 390.678 75.923 466.601 -72.200 -13.860	
				RAZEM	380.541
39 d.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.37+poz.38	m ² m ²	 399.741	
				RAZEM	399.741
40 d.3	KNR-W 2-02 1204-03 analogia	Drzwi przeciwpożarowe EI-60 o powierzchni do 2 m ² 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.3	KNR-W 2-02 1205-09	Ościeżnice regulowane 0.80*2.00*3+0.90*2.00	m ² m ²	 6.600	
				RAZEM	6.600
42 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone <i>Skrzydło drzwiowe płaskie łazienka 80</i> 0.80*2.00*2	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
43 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone <i>Skrzydło drzwiowe płaskie łazienka 90</i> 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
44 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone <i>Skrzydło drzwiowe pełne</i> 0.80*2.00	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
45 d.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe z szybą bezpieczną 1.40*2.10 1.32*2.60	m ² m ² m ²	 2.940 3.432	
				RAZEM	6.372
46 d.3	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż drzwi o powierzchni do 2 m ² 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
47 d.3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwi z demontażu o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 0.80*2.00*3	m ² m ²	 4.800	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.800
48	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych dekoracyjnych tynków strukturalnych mineralnych na ścianach	m ²		
d.3	0404-01				
	analogia	102.85*1.60	m ²	164.560	
				RAZEM	164.560
49	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome układanych na sucho	m ²		
d.3	0612-03	wełna mineralna gr 15cm , o lambda - 0,044			
		20.95*11.90	m ²	249.305	
				RAZEM	249.305
4	45400000-1	ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
50	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.4	0807-01	(14.00+8.00)*1.00	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
51	KNR-W 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m ³		
d.4	0102-02	(12.70*2+21.75*2)*0.70*1.00	m ³	48.230	
	odkopań				
	fundamentów			RAZEM	48.230
52	KNR-W 4-01	Oczyszczenie z usunięciem pozostałości zaprawy w murach gładkich	m ²		
d.4	0736-01	(12.70*2+21.75*2)*1.00	m ²	68.900	
				RAZEM	68.900
53	KNR AT-38	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m ²		
d.4	0101-04	poz.52	m ²	68.900	
				RAZEM	68.900
54	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 12 cm na ścianach	m ²		
d.4	0101-04	Płyta styropianowa EPS 100-034			
		poz.52	m ²	68.900	
				RAZEM	68.900
55	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki na ścianach	m ²		
d.4	0101-06	poz.52	m ²	68.900	
				RAZEM	68.900
56	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z rozwaru asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.4	0603-09	poz.52	m ²	68.900	
				RAZEM	68.900
57	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z rozwaru asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.4	0603-10	poz.52	m ²	68.900	
				RAZEM	68.900
58	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.4	0207-01	poz.52	m ²	68.900	
				RAZEM	68.900
59	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m ³		
d.4	0312-0201	poz.51	m ³	48.230	
				RAZEM	48.230
60	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej (z demontażu) na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.4	0511-02	poz.50	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
61	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.4	0407-01	5.60+21.75+12.70+9.20	m	49.250	
				RAZEM	49.250
62	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.4	0105-01				
	0105-02	poz 61*0.50	m ²	24.625	
				RAZEM	24.625
63	KNR AT 04	Warstwa wzmacniająca grunt z geowłókniny	m ²		
d.4	0101-03				
	analogia	poz.62	m ²	24.625	
				RAZEM	24.625
64	KNR 2-31	Nawierzchnia z otoczków	m ²		
d.4	0204-05				
	analogia	poz.62	m ²	24.625	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
65	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (21.75+12.70+12.70+5.85+2.59+2.61+2.62+5.81+0.57*4+0.33*2+0.14*6)*4.56 13.30 A (suma częściowa) -1.65*1.20*11 -1.40*2.70*2 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 321.070 13.300 334.370 -21.780 -7.560 -29.340	24.625
				RAZEM	305.030
66	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie poz.65	m ² m ²	 305.030	
				RAZEM	305.030
67	KNR 0-23 d.4 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokolowej 21.75+12.70+12.70+5.85+2.59+2.61+2.62+5.81+0.57*4+0.33*2+0.14*6	m m	 70.410	
				RAZEM	70.410
68	KNR 0-23 d.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Płyta styropianowa EPS-040 , o λ - 0,038 poz.65	m ² m ²	 305.030	
				RAZEM	305.030
69	KNR 0-23 d.4 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży Płyta styropianowa EPS-040 , o λ - 0,038 (1.65*2+1.20)*11*0.15 (2.70*2+1.40)*2*0.15	m ² m ² m ²	 7.425 2.040	
				RAZEM	9.465
70	KNR 0-23 d.4 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.65+poz.69	szt. szt.	 314.495	
				RAZEM	314.495
71	KNR 0-23 d.4 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.65	m ² m ²	 305.030	
				RAZEM	305.030
72	KNR 0-23 d.4 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.69	m ² m ²	 9.465	
				RAZEM	9.465
73	KNR 0-23 d.4 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym 4.56*12 (1.65*2+1.20)*11 (2.70*2+1.40)*2	m m m m	 54.720 49.500 13.600	
				RAZEM	117.820
74	KNR AT-38 d.4 0401-03	Wykonanie cienkowarstwowych silikatowych tynków strukturalnych na ścianach poz.65	m ² m ²	 305.030	
				RAZEM	305.030
75	KNR AT-38 d.4 0401-04	Wykonanie cienkowarstwowych silikatowych tynków strukturalnych na ościeżach poz.69	m ² m ²	 9.465	
				RAZEM	9.465
76	KNR-W 4-01 d.4 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych 1.20*11	m m	 13.200	
				RAZEM	13.200
77	KNR-W 4-01 d.4 0323-01	Obsadzenie podokienników stalowych do 1.5 m w ścianach z cegiel parapet z blachy powlekanej 1,25 x 0,38 m 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
78	KNR-W 4-01 d.4 0545-04	Rozebranie rynny nie nadającej się do użytku 21.75+12.70*2+5.85*2	m m	 58.850	
				RAZEM	58.850
79	KNR-W 4-01 d.4 0545-06	Rozebranie rury spustowej nie nadającej się do użytku 4.50*4	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
80	KNR-W 4-01 d.4 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniwych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		58.85*0.35	m ²	20.598	
				RAZEM	20.598
81	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
d.4	0524-02	21.75+12.70*2+5.85*2	m	58.850	
				RAZEM	58.850
82	KNR-W 2-02	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 120 mm	m		
d.4	0531-04	4.50*4	m	18.000	
				RAZEM	18.000
83	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.4	202 0541-02	cm (0.28+0.05*2+0.02)*11.60	m ²	4.640	
				RAZEM	4.640